



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Päästeamet
info@paasteamet.ee

21.05.2025 nr 6-1/21-87

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise kohta
arvamuse küsimine

Saadame Teile Planeerimisseaduse §140 lõige 3 alusel arvamuse küsimiseks Kinnistute Lossi tänav 29, Tartu tänav 11, Lossi tänav 31b ja Lossi tänav 31c (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2017-004) kehtetuks tunnistamise eelnõu.

Kinnistute Lossi tn 29 // Tartu tn 11 omanik GHV Varad OÜ (registrikood 16410579) põhjendab sellega, et planeeringu kehtestamisest möödub viis aastat ning selle eesmärgid ei ole käesoleval ajal omaniku jaoks enam asjakohased. Peale COVID-19 pandeemiat on nõudlus hotelliteenuste järgi järsult langenud ning külastajate arv ei ole senini saavutanud pandeemia eelset taset. Lisaks on prognoositav, et uue spahotelli valmides väheneb teiste Viljandi hotellide külastajate arv veelgi. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei muuda olemasolevat krundijaotust ega kinnisasjade omandiõigust. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine loob võimaluse arenguks käsitletavatel kinnistutel ning seeläbi võimaldab parendada piirkonna heakorda.

Detailplaneering on kättesaadav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/645> DP nr 2017-004.

Palun avaldage arvamust 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Puur
planeeringuspetsialist

Lisa: Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu, Grand-hotell_DP_kehtetuks_tunnistamine.docx

Sama: Telia Eesti AS, info@telia.ee
Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee
AS Viljandi Veevärk, info@viljandivesi.ee
Gren Viljandi AS, info.viljandi@gren.com
GHV Varad OÜ, illimartoom1@gmail.com

Viljandi linn, Lossi tn 31 korteriühistu, maarja.linn@stell.ee
Aktsiaselts Rael, rael@rael.ee
Viljandi linn, Lossi tn 35 korteriühistu, ireentahk@gmail.com
Osaühing Montes Viljandi, andrus.teesalu@mail.ee
Nurmbergi Majutus OÜ, andrus.teesalu@mail.ee
Kivistik & Partnerid OÜ, laur@aconto.ee
Viljandi linn, Posti tn 10 korteriühistu, laineharjal@gmail.com
OÜ Ikimiki, oliviamaimre@gmail.com
Kaja Lõiv
Rain Tõlpus
Urve Hunt
Kristjan Kilgi
Olivia Maimre
osaühing Altor-San, mati@altorsan.ee
Võru Kinnisvara OÜ, mati@vorukinnisvara.ee
Nele Zirnask
Maie Bratka
Helina Ool
Toomas Reimus
Viljandi linn, Tartu tn 5a korteriühistu, haldus@juridic.ee
Karin Kivi
Aktsiaselts Krissu Kinnisvara, riisakas@eliise.ee
Marima Holding OÜ, meimer@hotmail.ee
Osaühing Kerri C & M, taavi@kerner.ee
Osaühing Sikuti Advokaadibüroo, info@sikutia.ee
Osaühing Galandia Kaubandus, info@galandia.ee
AS Postimees Grupp, legal@postimeesgrupp.ee
Kersti Kulla
OÜ Raidano, riisakas@eliise.ee
Baltest Mööbel OÜ, baltest@baltest.ee
Viljandi linn, Tartu tn 14 korteriühistu, maarja.linn@stell.ee
Viljandi linn, Tartu tn 16 korteriühistu, anneli.lepik@gmail.com
Osaühing Kevin VP, viigip@hotmail.com
Viljandi linn, Lossi tn 26 korteriühistu, kersti.eiche@hotmail.com
Muinsuskaitseamet, info@muinsuskaitseamet.ee

kertu.puur@viljandi.ee, 5440 0766